



DATA DEL PLE: ... DE JUNY DE 2020

GRUP POLÍTIC QUE FA LA PREGUNTA: NH

PREGUNTA

Com es troba la gestió de la neteja perimetral de les urbanitzacions que donen al Parc Natural?

RESPOSTA

Per lleis i normativa reguladora han d'organitzar-se les urbanitzacions i zones limítrofes a menys de 500m d'àmbit forestal per executar a partir de la data de finalització d'alt risc d'incendi forestal (del 15 de setembre al 15 de març). No fer-ho o negar-s'hi comporta responsabilitats per als subjectes obligats.

S'adjunta la normativa reguladora.

Normativa d'aplicació: Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91, Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

La normativa sectorial estableix:

- **Decret 241/1994, de 26 de juliol:**

Article 5: Edificacions que afronten amb àrees forestals.

Les urbanitzacions, les edificacions d'ús residencial, les activitats que comportin risc d'incendi manifest o explosió i les edificacions permanents o temporals d'ús públic amb un aforament superior a 100 persones, emplaçades en àrees forestals o amb vegetació abundant, siguin urbanitzacions, zones rurals, àrees lliures permanents o similars, han de complir les següents condicions mínimes de situació relativa:

a) El manteniment d'una franja perimetral de 25 m d'amplada permanentment lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa forestal aclarida i les branques baixes esporgades.

- **Código Técnico de la Edificación:**

Documento Básico SI. Seguridad en caso de incendio. Sección SI 5.

1 Condiciones de aproximación y entorno.



1.2 Entorno de los edificios.

6. En zonas edificadas limítrofes o interiores a áreas forestales, deben cumplirse las condiciones siguientes:

a) Debe haber una franja de 25 m de anchura separando la zona edificada de la forestal, libre de arbustos o vegetación que pueda propagar un incendio del área forestal así como un camino perimetral de 5 m, que podrá estar incluido en la citada franja.

- **Llei 5/2003, de 22 d'abril:**

Article 3: Obligacions.

1. Les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions a què fa referència l'article 1 han de complir les mesures de prevenció d'incendis forestals següents:

a) Assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció de vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, que compleixi les característiques que s'estableixin per reglament.

Article 4: Subjectes obligats.

1. Les obligacions establertes per l'article 3 han d'ésser complertes per l'òrgan de gestió o la junta de la urbanització, que, si s'escau, ha d'ésser constituït d'acord amb les normes urbanístiques. En el cas que no s'hagi creat l'òrgan de gestió o la junta, les urbanitzacions n'han de constituir un a fi i efecte de complir les obligacions esmentades.

2. Si no s'ha constituït cap de les entitats a què fa referència l'apartat 1, els propietaris de les finques de la urbanització responen solidàriament del compliment de les obligacions establertes per l'article 3.

3. Les obligacions establertes en relació amb les edificacions i les instal·lacions aïllades han d'ésser complertes pels propietaris respectius.

Article 6: Constitució de la servitud forçosa i dret d'accés.

1. En els terrenys inclosos en la franja de protecció que regula l'article 3.1.a que no pertanyen a la urbanització, s'hi estableix una servitud forçosa per a accedir a aquesta i fer-hi els treballs de neteja necessaris.

3. La servitud d'accés dóna dret a una indemnització a càrrec dels subjectes a què fa referència l'article 4.1 i 2, que consisteix en el valor de la part afectada de la finca servent i la reparació dels perjudicis que el pas pugui ocasionar.

Article 9: Infraccions.

1. Constitueixen infraccions administratives les accions i les omissions que contravenen les disposicions d'aquesta Llei.

4. Són infraccions molt greus:

a) No disposar de cap franja exterior de protecció lliure de vegetació baixa i arbustiva i amb la massa arbòria aclarida.



Article 10: Responsabilitat.

1. Són responsables de les infraccions els subjectes a què fa referència l'article 4.1, 2 i 3, i també tota persona o entitat que dificulti l'execució de les obligacions establertes per aquesta Llei.

- **Llei 2/2014, del 27 de gener:**

Article 179. Modificació de la Llei 5/2003 (Prevenió d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals).

4. Es modifica l'apartat 1 de l'article 3 de la Llei 5/2003, del 22 d'abril, que resta redactat de la manera següent:

«1. Les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions a què fa referència l'article 1 han de complir les mesures de prevenció d'incendis forestals següents:

»a) Assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció d'almenys vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques que s'estableixin per reglament.

5. Es modifica l'apartat 1 de l'article 4 de la Llei 5/2003, del 22 d'abril, que resta redactat de la manera següent:

«1. Les obligacions establertes per l'article 3 han d'ésser complertes per la comunitat de propietaris de la urbanització o per l'entitat urbanística col·laboradora corresponent.»

6. Es modifica l'apartat 1 de l'article 5 de la Llei 5/2003, del 22 d'abril, que resta redactat de la manera següent:

«1. L'amplada i les característiques de la franja de protecció de cada urbanització, nucli de població, edificació o instal·lació ha d'ésser d'almenys vint-i-cinc metres i les seves característiques han d'ésser les establertes per reglament. A instàncies de les administracions competents es pot incrementar l'amplada de la franja de protecció o modificar-ne les característiques sempre que es disposi d'un informe tècnic forestal que ho justifiqui.»

Sitges, 17 de juny de 2020

Nom i Cognoms: Eduard Terrado i Pablo
Càrrec: Regidor d'Espais Naturals i Sostenibilitat