



Associació de Veïns i Veïnes de QuintMar

Centre Cívic

Passeig Margalló, 19A

08870 Sitges

Acta Asamblea Ordinaria Asociación de Vecinos de QuintMar celebrada 4 de julio de 2021.

El Presidente Albert Vilanova da la bienvenida a los asistentes agradeciéndoles su presencia y a continuación se da lectura de los socios asistentes, así como de aquellos socios que han delegado su voto en favor de otro socio.

Socios: Ana Barros, Raúl Basas, Montserrat Boada, Núria Deumal, Félix Fol, Jorge García Larrión, Lola Giraldo, Carlos Letra, Yeda Lorenzo, Elisabet Navarro, Milagros Piera, Esther Sánchez, Miguel Ángel Serrano, Domingo Serrano, Fredrik Svensson, Joaquín Torres, Wendy Trollope.

Socios representados: Glòria Deumal (representada por Núria Deumal), Elsje Duffhues (representada por Carlos Letra), Pedro Méndez (representado por Jorge García), Fredick Svensson (representado por Domingo Serrano), Remy Révers (representado por Wendy Trollope)

1.- Lectura y aprobación del acta anterior.

El Presidente expone que la misma se halla subida en la página web y que asimismo existen copias en el local a disposición de cualquier socio o vecino para conocer el contenido. Solicita si alguien considera que debe ser leída, no pronunciándose nadie en este sentido. A continuación, se somete a votación resultando aprobada por unanimidad.

2.- Estado de las cuentas y presupuestos del año 2021.

Toma la palabra Wendy Trollope para dar cuenta de los extractos bancarios. Libros de gastos e ingresos siguen a disposición de todos los socios, con **comprobantes** de los movimientos en efectivo con número de serie. Pide que todas las donaciones y cuotas se efectúen por domiciliaciones o transferencias a nuestra cuenta en Caixa Bank (oficina Oasis)

Explica que finaliza este ejercicio con un total de 2386,09 €. En Caixabank, en efectivo hay un total de 564 euros, lo que suma un total de 2950,09 €.

Se han producido unos gastos de 429,26 €. en efectivo y 721,90 € por el banco, en total han sido 1151,16 €. Se han producido unos ingresos de 140 €. en efectivo, y 2085 € ingresados en cuenta corriente, en total 2225 euros.

Los gastos más significativos han sido la partida de Wifi/móvil que asciende a 583.35 euros. Y por cargos bancarios un total de 228,05€.

En el transcurso de este ejercicio los ingresos de la Asociación han crecido un total de 1073 € respecto al año anterior.

Informa también de la cuantía de las actividades del Centro Cívico para el periodo 2021-2022 y que se mantiene en los mismos términos que el año anterior, es decir, los socios disponen de la posibilidad de una fiesta gratis al año a celebrar en el Centro Cívico con una fianza para la limpieza del Centro, y para los no socios y vecinos de QuintMar son 50€, y para los no socios y de fuera de QuintMar son 70€.

Asimismo, los profesores colaboradores, satisfacen una cuantía de 10 euros por hora de actividad.

Se presenta el Presupuesto para el periodo julio 2021 hasta 30 de junio de 2022, con un total de 480 € por Wifi/móvil/ fijo con O2. 200 € para limpieza, 100 € para una fiesta de acogida profesores futura escuela Agnès, 100 € para la fiesta Navideña para los vecinos, 300 € para imprevistos y tareas de mantenimiento del Centro Cívico, 200 € para fotocopias, espacio web, y servicios de Correos, y 250 € para costes de mantenimiento de la cuenta bancaria. En total unos 1630 €.

Se estiman unos ingresos anuales de entre 2500€ y 3500€, dado que la actividad tras las restricciones del COVID puede ir normalizándose y generar más actividad por fiestas y clases, estimando unos ingresos de 1500€.

Pondremos al cobro las cuotas anuales en enero de 2022 y el Ayuntamiento sigue atendiendo los pagos del ascensor y del seguro del edificio.

Se somete a votación el informe de situación económica y resulta aprobado con 18 votos a favor y ningún voto en contra y 4 abstenciones.

Y en relación a la aprobación del presupuesto se registran 18 votos a favor, ningún voto en contra y 4 abstenciones.

3.- Informe de Actividades.

Toma la palabra Domingo Serrano para informar de las gestiones más relevantes realizadas durante el actual periodo:

3.1 Uno de los temas al que más tiempo hemos dedicado es a la modificación de los contenedores de residuos y limpieza de los mismos. Recuerda que el Ayuntamiento en el mes de julio de 2020 realizó un cambio en relación al número de puntos de recogida de los residuos con la entrada en vigor del nuevo contrato de la limpieza en Sitges, reduciendo los seis puntos anteriores a un total de tres. Tras manifestar nuestro desacuerdo con esta decisión y especialmente en el punto de Fondo de Pere Joan con Puig d'en Boronet que deseaban también suprimir, argumentando y justificando por nuestra parte que, en dicha zona, vivían numerosas personas mayores y que no podrían desplazarse a los dos puntos que deseaban dejar finalmente se mantuvo este punto de recogida.

Además, hemos ido atendiendo a otras personas mayores que no pueden desplazarse y acordando con el servicio de recogida que al menos una vez a la semana les realicen la recogida en su propio domicilio.

Desde la Asociación hemos perseguido una vez fijados los tres puntos de limpieza que estos se mantengan limpios que es muy importante que los vecinos no dejen restos de poda o voluminosos pues existe un servicio de recogida tanto de la poda como de voluminosos o muebles viejos, neveras u otros objetos llamando al 93 894 75 25, que es importante utilizarlo pues sino corremos el riesgo que el Ayuntamiento suprima este servicio y que hagamos un esfuerzo por informar a nuestros vecinos a que lo utilicen.

Hemos insistido en la necesidad de que las calles se barran pues llevábamos muchos meses sin que se hiciese, ahora hay un compromiso de hacerlo semanalmente y suele ser los miércoles o jueves de cada semana. Solicitamos a los vecinos que cuando no se haga nos lo comuniquen.

3.2. Poda y limpieza de jardinería. Aquí los avances han sido escasos pues no conseguimos un compromiso de periodicidad y encima cuando vienen se dejan por realizar bastantes zonas, hay un abandono importante al final del Pasaje del Fondo de Pere Joan, también en la zona de entrada en el Camí de Mas d'en Puig, junto a la caseta de distribución de la luz, en la que las zarzas y los árboles se hallan ya entrelazadas, y hay deficiencias en el Corraló del Sud y lo mismo ocurre en la vaguada existente entre Avinguda Garrofers y Puig d'en Boronet, esta es una zona muy peligrosa si se desata un incendio. Hemos abierto incidencias de todo ello a través de Línea Verde y comunicado al Regidor de Vía pública, al que le hemos pasado todas estas imágenes o fotos y consideramos que existe un agravio en el cuidado de QuintMar, pues otras zonas de Sitges si cuenta con mantenimiento y limpieza adecuados.

3.3. Renovación de aceras y pavimentos. Nos encontramos con una situación similar hemos generado muchas incidencias de numerosas aceras que tienen socavones importantes, algunas se han atendido, pero muy pocas. Y además hay que atender todas las aceras de aquellos terrenos no edificados y que no son transitables, en Garrofers, Passeig del Espígol, Puig de Sant Isidre y Puig d'en Boronet y Fondo d'en Pere Joan.

3.4. Hemos pasado incidencias por manipulación de los contadores del agua y de los servicios de la luz enganchados al suministro eléctrico de las farolas o alumbrado público y en estos casos han sido solucionados y atendidos por el Ayuntamiento. También enviamos un escrito a Endesa distribución con varias casas ocupadas en Avinguda Garrofers y Passeig d'Ametllers advirtiéndoles del posible riesgo de manipulación eléctrica y que en algún domicilio puede existir alguna plantación de marihuana, algo que desestabiliza las potencias del barrio pues es de fuerte consumo energético. Ampliaremos en el punto de Seguridad.

3.5. La nueva Escola Agnès, se inaugurará en el periodo escolar 2021-22 el próximo 14 de septiembre. Dado que el año anterior ya informamos ampliamente resumimos las cosas que han cambiado desde entonces.

Las pantallas acústicas ya se incluyeron en el presupuesto municipal y están dotadas económicamente, hay nombrado un director de proyecto, y previsiblemente las obras comenzaran en breve, construyéndose en paralelo a la actual pantalla verde existente. Falta por terminar una pantalla de tierra natural en la zona más próxima al Colegio, y que están recreciendo con tierras. Es preciso su finalización para planificar la construcción del parque infantil que iría en dicha zona, pero se ha retrasado mucho debido a la lentitud de la obra del colegio. Además, hemos acordado con el Ayuntamiento la creación de otro espacio en el triángulo entre Corts d'Aragó y Camí Más d'en Puig para personas mayores y que debe de contar con árboles y zonas de sombra, además de recuperar la fuente de agua pública.

Se informa del retraso en la construcción en la zona de Sardana de L'Empordà y que nos permitiría disponer de un amplio espacio para recuperar la pista polideportiva. Puede ser que sean dos años, pues el constructor que es sobre quien recae la carga urbanística ha retrasado el proyecto debido al COVID.

Hemos mantenido varios contactos con la Dirección de l'Escola Agnès y con el AMPA muy satisfactorias, pues coincidimos en carencias que tiene el barrio como es mejorar los accesos peatonales entre la zona de Pins Vens y Quint Mar y entre la Llevantina y nuestro barrio. Las

aceras son muy estrechas y dificultan mucho que los niños y niñas puedan desplazarse a pie o en bicicleta con garantías de seguridad. Seguiremos insistiendo en la necesidad de mejorar las conexiones entre barrios.

En relación a la movilidad en la zona se realizará un nuevo arriadero en la proximidad de la puerta trasera del colegio, de tal forma que los autobuses discrecionales puedan parar allí y minimizar las entradas en el barrio. No obstante, se realizará una pequeña rotonda en el final de Puig de Sant Isidre para atender la descarga de alumnos en la puerta principal de la Escola Agnès.

Hemos de gestionar un nuevo contacto con el Regidor de Seguridad pues no se respetan los límites de velocidad y ha habido accidentes que han causado daños en viviendas próximas a la Escola. Asimismo, esta misma problemática es muy acusada en la zona de la Avinguda Garrofers, en una zona que reviste peligro al no tener mucha visibilidad. Es importante colocar unos badenes y sobre todo pacificar el tránsito en todo el barrio respetando la circulación al máximo de treinta por hora.

Por último, tenemos solicitado el ajardinamiento de la nueva rotonda de entrada en el barrio.

3.6. Pau 8. Informamos de una nueva zona a edificar en la prolongación de Fondo de Pere Joan junto a las últimas casas unifamiliares. Hemos tenido contactos con el promotor y el Ayuntamiento a fin de que se recoja la realización de unas escaleras de tránsito entre Puig d' en Boronet y el Pasaje de Fondo de Pere Joan que implicaría una mejora para los peatones de la zona. Asimismo, el promotor se compromete a realizar una ampliación de un nuevo acceso para que puedan acceder un camión de bomberos si fuese preciso.

3.7 Pau 14. Se informa de una reunión que tuvimos de nuevo con el Ayuntamiento y en la que se nos comentó que después de trece años tienen que empezar de nuevo la tramitación del proceso. Se comprometieron a reducir las cargas urbanísticas sobre los vecinos afectados y a realizar una nueva rotonda al final de Boronet junto al centro de TDT, para que un camión de bomberos pueda acceder a dicha zona en caso de necesidad, pero en ningún caso se conectaría con Avinguda Garrofers. Tenían previsto aprobar el proyecto para este mes de julio abriendo un plazo para presentar alegaciones.

3.8. Toma la palabra Albert para informar de los últimos trámites de inscripción de los nuevos Estatutos que ya han sido visados por el Departament de Justícia de la Generalitat y por tanto inscritos correctamente con las modificaciones acordadas en la anterior Asamblea Ordinaria.

3.9. Albert V. informa de varias peticiones realizadas para la limpieza perimetral en la zona próxima al Parc del Garraf. El Ayuntamiento ha manifestado sus dificultades pues el interventor sostiene que estos costes deben ser asumidos por los vecinos y si bien la ley así lo establece, en años anteriores el Ayuntamiento encontró soluciones para proceder al cuidado y limpieza de esta zona perimetral que ya no se podrá atender hasta el mes de octubre, pues los meses veraniegos están contraindicados para estas tareas.

Informa que hemos solicitado varias peticiones al Ayuntamiento para que requiera a los propietarios de terrenos no edificados a que los limpie una vez al año pues pueden ser objeto

de incendio también y sabemos que hay una respuesta desigual, propietarios a los que sí se les comunica y exige y a otros a los que no es así.

Domingo S. informa también de gestiones realizadas para que en el nuevo plan de movilidad urbana se incluya un punto de carga para el coche eléctrico previsiblemente en torno al Centro Cívico.

Solicita en este punto la palabra Félix Fol para sugerirnos la idea que la forma de incluir la limpieza perimetral es que exista una reserva o partida específica dentro del Presupuesto Municipal para el año que viene, y que tratemos de trabajar en esta idea.

Jorge García Larión manifiesta que el punto de los badenes ya se solicitó en la reunión de Seguridad pero que no se avanza e indica que en Passeig de Ametllers y Garrofers no se limpia. Denuncia los incumplimientos e incivismo, muchas veces los provocan los mismos jardineros contratados al no llevarse estos la poda. También denuncia que albañiles y obreros que están trabajando por la zona no se llevan los residuos a la Deixalleria abandonándolos en lugares no permitidos. Albert V. replica que la línea de comunicación que tenemos con el Ayuntamiento normalmente responde para la recogida de basura y Domingo matiza hay distinguir entre restos que quedan cerca de los puntos de recogida, sobre los que actúan más rápidamente y la basura que se arroja directamente en zonas próximas a la vía pública, ya que el contrato de limpieza no tiene partidas para atender estos residuos.

Jorge G. L. incide en que el Ayuntamiento no pasa a limpiar las calles con regularidad, y que, por algunas de ellas, nunca han pasado. A pesar de las reclamaciones y fotos de denuncias, no se ven trabajando ni operarios ni máquinas.

Ana Barros insiste en la necesidad de gestionar bien los residuos de poda, las basuras y escombros generados por jardineros u operarios y pregunta si se podría sancionar o emprender alguna acción ejemplarizante.

Trasladaremos de nuevo esta petición al Ayuntamiento.

4.- Seguridad.

Albert V. informa de la reunión que se celebró con la Policía Local y el Responsable de los Mossos d'Esquadra el pasado 15 de septiembre de 2020. Cuando nos dieron los datos de los dos últimos años, fue una sorpresa para todos. En el año 2020 se habían producido 4 denuncias por robo (hasta la fecha de la reunión), y 4 denuncias por casas ocupadas (igualmente en este período). Aunque salió el tema de si los vecinos denuncian o no los robos, la policía nos dijo que normalmente todos los robos se denuncian, aunque puede ser que, en algún caso, algún intento de robo no se denuncie.

Los datos del año pasado también fueron sorprendentes, ya que de enero a finales de septiembre no hubo ninguna denuncia de robo en Quintmar. En cambio, de octubre a diciembre hubo 12 robos como consecuencia de una oleada de las que nos habían hablado con anterioridad.

Intervienen Jorge G. L. y Miguel Serrano para indicar que les parecía un número muy bajo.

Albert V. retoma la idea de celebrar una nueva reunión con la Policía Local y los Mossos en el Centro Cívico en septiembre de este año si ya la pandemia lo permite, razón por la que la anterior reunión tuvo que ser reducida a sólo tres interlocutores.

Naiara Pereyra interviene para comentar las caídas frecuentes de la red eléctrica y que un técnico le informó que no era debido a las plantaciones de marihuana sino a falta de mantenimiento de la red y la escasa inversión.

Félix F. interviene para indicar que si se formalizan las denuncias e incidencias en los suministros los ocupas se acaban marchando. Albert V. comenta dos casos de éxito de desalojo de ocupas en Avinguda Puig d'en Boronet a partir de las denuncias de los propietarios, en un caso un particular, y en otro la constructora Solvia.

Domingo comenta que los problemas de caída de la red se han producido en otros puntos de QuintMar y que adquieren mayor gravedad cuando el vecino se encuentra fuera de su domicilio varios días pues se han dado casos de pérdida de todos los alimentos al permanecer desconectadas las neveras y que también afecta a las alarmas.

Explica que existen unos interruptores eléctricos que se rearmen trascurrido un tiempo pero que suponen un coste adicional para el vecino y que puede suponer una mayor tranquilidad.

No obstante, se deben abrir incidencias a la distribuidora de la zona, en este caso es Endesa, pues si no existen reclamaciones nos indicaran que no tenemos la red en mal estado.

Miguel S. solicita que realicemos acciones legales en el caso de que Endesa no responda a nuestros escritos. **Se acuerda por unanimidad solicitar dicha acción, aunque dejaremos pasar unos días más pues el escrito anterior fue enviado hace un mes aproximadamente.**

5. Actividades en el Centro Cívico.

Lola Giraldo toma la palabra para informar de que debido a la pandemia tuvimos que suprimir todas las actividades que tenían lugar en el Centro Cívico. Nuestro compromiso es reanudarlas y que hace un par de semanas un profesor de baile ha iniciado clases el viernes. Previsiblemente en septiembre se retomarán las clases de danza, y las clases de baile se ampliarán varios días a la semana.

También queremos retomar el club de lectura, iniciar un ciclo de cine club, las caminatas populares. Recuerda que se puede solicitar el uso del Centro Cívico para actividades particulares, previa petición, tanto para socios (1 actividad gratuita) como para el resto de vecinos, del barrio o del pueblo.

Se anuncia el retomar el concierto de Navidad y se abre la posibilidad de incorporar alguna fiesta de la urbanización más. Jorge G. L. se ofrece para organizar una barbacoa popular con precio solidario, con el fin de hacer comunidad. La propuesta se acoge positivamente.

6.- Presentación de nueva Junta de QuintMar.

Albert informa que tal y como comentó el año anterior ha realizado un traslado de su domicilio a otro barrio de Sitges y que por tanto al no ser compatible el continuar en la Junta de la Asociación se ha realizado una reorganización interna y comenta las nuevas incorporaciones, así como los cambios de funciones de algunos miembros dando lectura de los nuevos miembros:

Presidente: Domingo Serrano Jiménez,

Vicepresidenta: Lola Giraldo Castilla,

Secretario: Raúl Basas Boya,

Tesorerera: Wendy Trollope.

Vocales: Gloria Deumal, Miguel Batres Mencía, Joaquín Vicente López, Remi Révers, Fredik Svensson, Pedro J. Méndez, Yeda Lorenzo Calvo, Elisabeth Navarro Estrada, Jorge García Larrión.

Se somete a votación la nueva Junta y se aprueba por unanimidad con 22 votos a favor.

7.- Turno abierto de palabras.

Esther Sánchez expone la situación creada por un recibo que le ha girado Sorea y que asciende a unos 4300€ y pregunta si alguien más se ha visto afectado. Le comentamos que es la propia Sorea quien al subir la presión para que llegue a la parte alta de QuintMar puede provocar estas pérdidas en las juntas de conexión, pero que es difícil de demostrar y que aconsejamos a todos los vecinos que pongan un regulador de presión detrás del contador de agua de cada vivienda para evitar estos hechos.

Félix F. expone que en Fondo de Pere Joan no se respeta en el no aparcar sobre la línea amarilla, lo que genera situaciones de riesgo. Solicita que la Policía Local advierta a los vecinos que incurren en esta falta.

Neus Gabete nos comenta la situación que se está produciendo en el entorno de su vivienda por unas fumigaciones con productos con alta toxicidad y que le provocan náuseas y malestar. Le informamos que está prohibido el uso de este producto y otra vecina Ana B. amplía esta información pues ella misma realiza una denuncia por la utilización del mismo producto, pero sin recibir respuesta alguna por parte del Ayuntamiento. Procederemos a solicitar una reunión con la regidora de Participación y Bienestar animal para encauzar posibles soluciones al respecto.

Montserrat Boada se queja de la suciedad de las parcelas no construidas, en concreto de la que se encuentra al lado del Centro Cívico, que hace impracticable la acera y que además está poblada de gatos. Albert V. recuerda que en escrito sobre la limpieza perimetral incluimos la reclamación sobre la limpieza de las parcelas.

Y sin más temas, finaliza la reunión sobre las 13,30 horas.